



04010601709960016



9641

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1060

17 Σεπτεμβρίου 1996

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 67568/2336

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέας Περάμου και του Δήμου Μεγαρέων Επαρχία Μεγαρίδος (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 151).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).
6. Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Ν. Αττικής» (Δ' 154) διόρθωση (Δ' 457).
7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
8. Τα υπ' αριθμ. ΑΠ 5624/1728/5.5.1987 και 8143/149/18.8.88 Γ2 του ΥΠΕΧΩΔΕ προς την Κοινότητα Νέας Περάμου, το Δήμο Μεγαρέων και τους αρμόδιους φορείς.
9. Την υπ' αριθμ. 108/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου.

10. Το υπ' αριθμ. ΑΠ Φ6/1243/6.6.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

11. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 522334/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β'.

12. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 513729/4.6.1987 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., Δ/νση Οργαν. Μελετ. και Προγ/σμού.

13. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 141754/26.5.87 έγγραφο και Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

14. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 3090/614/20.5.1987 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

15. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 64033/14.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τμήμα Προγ/σμού Μελετών μαζί με το πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθμ. 23/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Νέας Περάμου και περιοχής του Δήμου Μεγαρέων Επαρχίας Μεγαρίδος (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 (Πιν. 3) σε κλίμακα 1:10000.

Κυρίως το γενικό πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει: Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας Νέας Περάμου και τμήματος του Δήμου Μεγαρέων για πληθυσμό 5000 κατοίκων για το 1991 και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό, με

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία (4) τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδομικές ενότητες γειτονίες	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελ. δόμησης
1. Ν. Πέραμος-Κουμίντρι	338	0,86
2. Βλυχάδα Ι'	17	0,6
3. Βλυχάδα ΙΙ	5	0,6
4. Μετόχι - Ακρογιάλι	5	0,6

β) Τις χρήσεις γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

• κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, κτίρια εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

- Καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο της κοινότητας και σε κάθε πολεοδομική ενότητα με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος.

- Χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου ανατολικά της πόλης σε επαφή με την ΝΕΟΑΚ Νέα Εθνική οδό Αθηνών-Κορίνθου.

- Προτείνεται η απομάκρυνση του Στρατοπέδου.

- Χωροθέτηση Πνευματικού Κέντρου στο Μετόχι-Ακρογιάλι, καθώς και Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων στην Βλυχάδα Ι και στο Μετόχι-Ακρογιάλι.

- Χωροθέτηση ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στο Κουμίντρι ως και αθλητικού πυρήνα τύπου Α στη Βλυχάδα.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα όπως παρακάτω φαίνεται:

1. Ν. Πέραμος-Κουμίντρι:	Βρεφονηπιακός Σταθμός, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Πολιτιστικές λειτουργίες
2. Βλυχάδα Ι:	Πολιτιστικό Κέντρο Νηπιαγωγείο-Βρεφονηπιακός Σταθμός Δημοτικό Σχολείο Γυμνάσιο
3. Βλυχάδα ΙΙ:	Πολιτιστικό Κέντρο Δημοτικό Σχολείο Βρεφονηπιακός Νηπιαγωγείο
4. Μετόχι-Ακρογιάλι	Πολιτιστικό Κέντρο Νηπιαγωγείο - Βρεφονηπιακός Σταθμός Γυμνάσιο Λύκειο

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως κατωτέρω:

α) οδικό δίκτυο (χάρτης Π1, πιν. 3)

- Διαπλάτυνση της ΝΕΟΑΚ με τη δημιουργία κόμβου.

- Μεταφορά της σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Πελοποννήσου και μετατροπή της υπάρχουσας σε τοπική οδική αρτηρία.

- Δημιουργία δικτύου κινήσεως πεζών και ποδηλάτων σε επίπεδο οικισμού.

β) Ύδρευση (χάρτης Π2, πιν. 3)

Επέκταση του σημερινού δικτύου στο σύνολο των οικισμών της Κοινότητας.

γ) Αποχέτευση (χάρτης Π2, πιν. 3)

Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων ως και βιολογικού καθαρισμού.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στον πίνακα:

«ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός (1) πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67568/1996 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 10.4.1990 ημέρα δημοσίευσης της 30852/1198/12.3.90 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 220).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

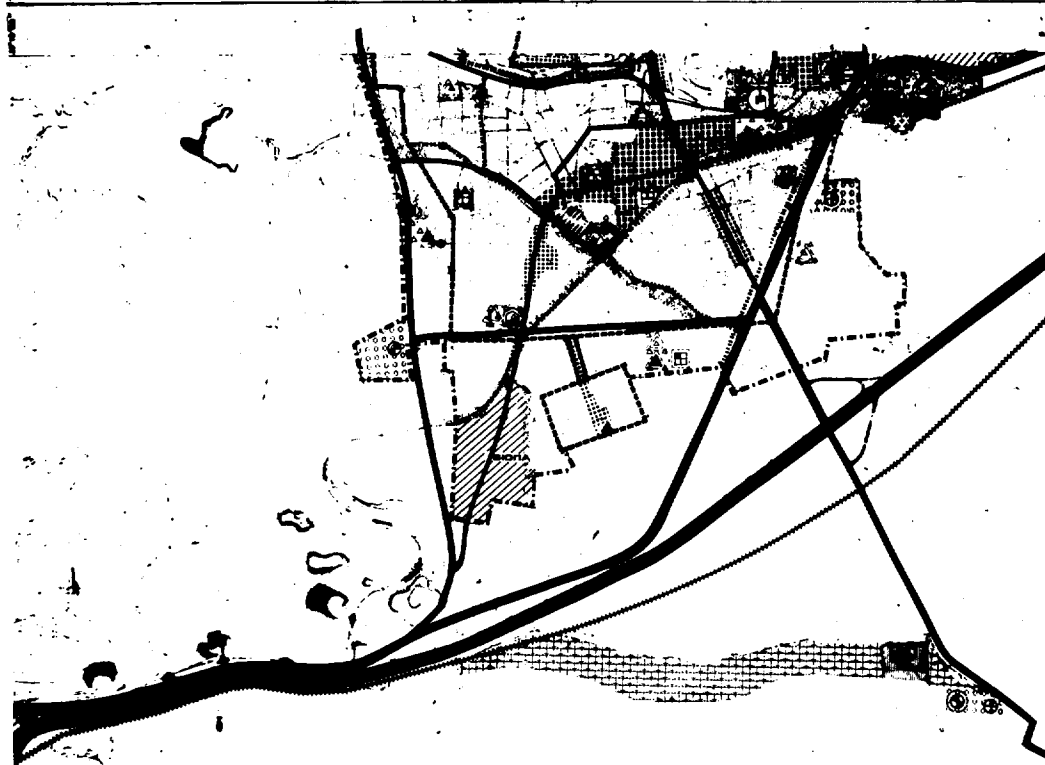
Αθήνα, 11 Απριλίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟ ΧΡΟΥΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠ



ΝΟ ΧΡΟΥΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟ ΧΡΟΥΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Γ. 67568/96
 Έργο Γ.Π.Σ. της Διοικήσεως
 Ν. 148/96 (Π.Δ. 148/96) (Π.Δ. 148/96)
 Εργασία Μεταφοράς (Π.Δ. 148/96)

11 Απρ. 1996
 Διοικήσεως

Γ.Π.Σ. 67568/96

Αρ. 140/96
 67.6

ΚΕΝΤΡΟ ΘΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΡΤΟΥ 1:100.000
 ΜΕ Α. 37.45-0.5' ΑΡ. 140/96
 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 67.6
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

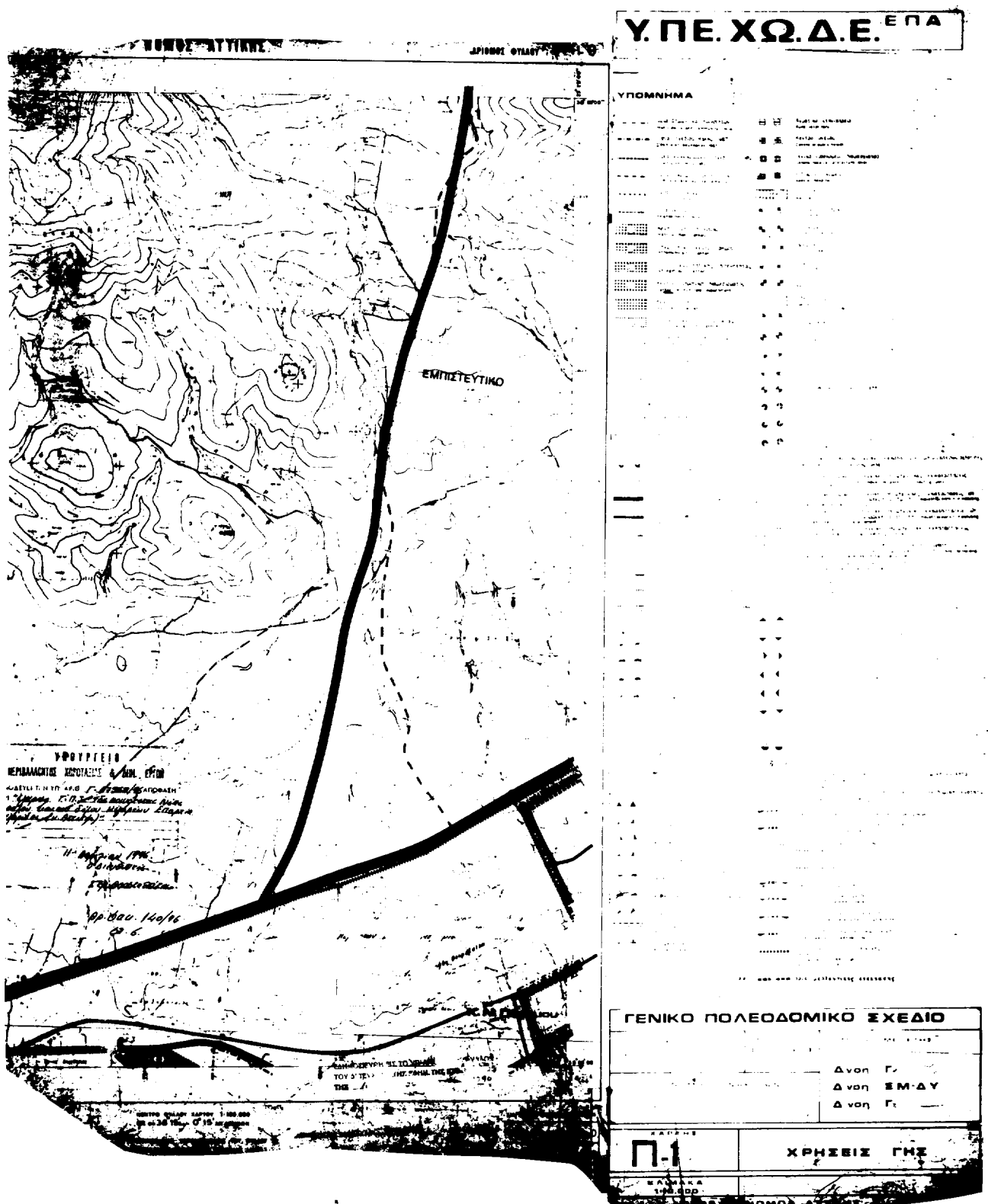
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΝ ΧΡΟΥΤΑΞΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



SECRET//NOFORN EAPTOP//NOFORN ON

January 19 06



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

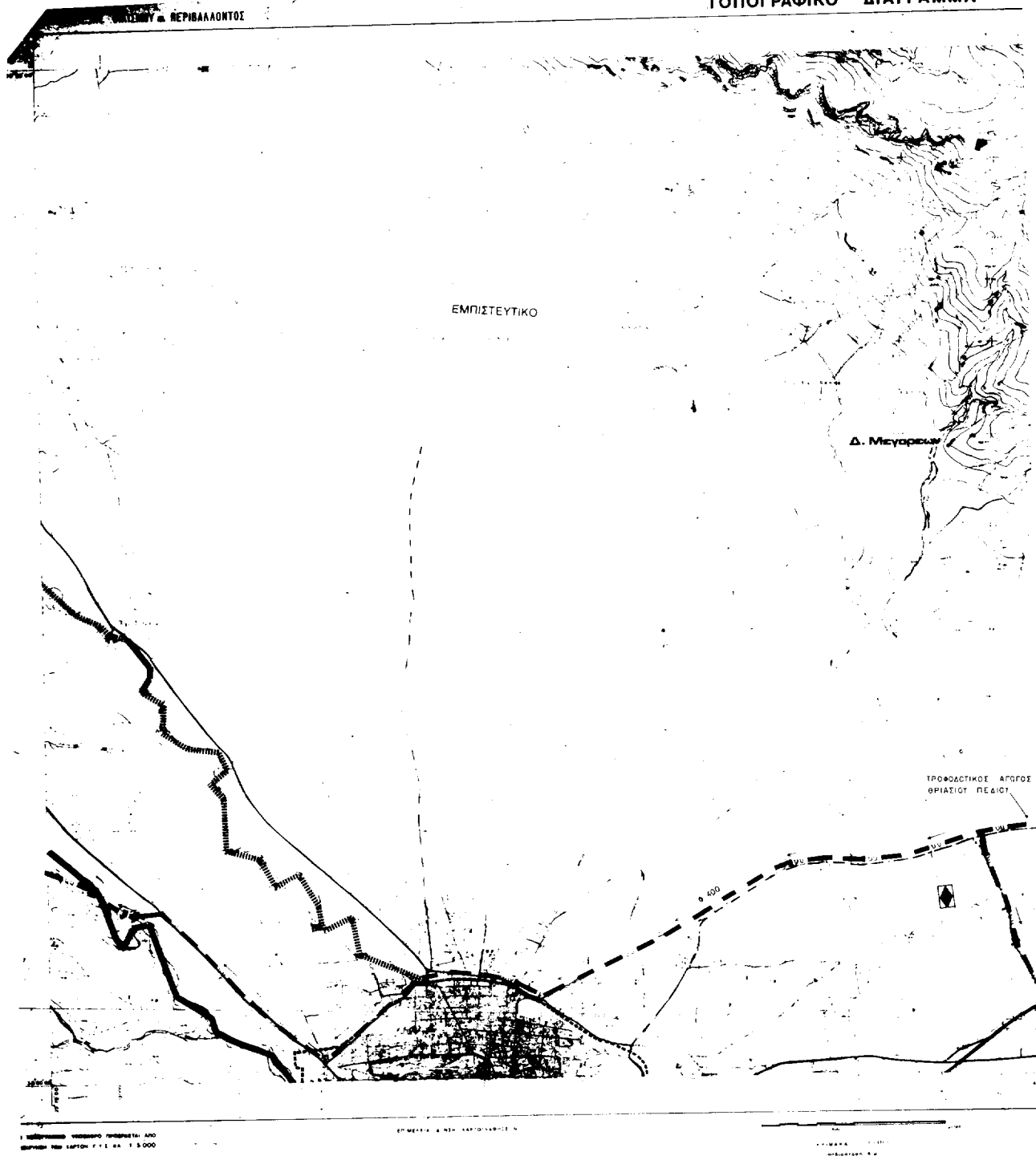
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. Μεγαρέων

ΕΓΚΛΕΣΜΕΝΟΙ ΣΤΡΩΜΑΤΟΓΡΑΦΗΤΕΣ

ΚΑΙΒΑΚ 1:10.000
ΑΘΗΝΑ 1980

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΩΤΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΥΛΑΒΟΥ 6442.9

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.



ΠΡΟΤΥΠΟ
ΒΕΡΦΟΛΟΓΙΟ
Γ. 6358/96
ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γ.Π.Σ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΜΑΤ. ΠΡΟΤΥΠΟ ΒΕΡΦΟΛΟΓΙΟ
ΜΗΤΡΩΟ ΣΤΑΘΙΑ ΜΗΤΡΩΟ
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1996
ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΓΕΩ. ΜΗΤΡΩΟ ΣΤΑΘΙΑ

Αρ. Πρωτ. 140/96
62.6

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ von Γ.
Δ von ΣΜΔΥ
Δ von Γ.

Π-1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)

1:10000

Δ. Μανβράς, Δ. Μανβράς, Κ. Μ. Πανβράς, Δ. Ελευσίνας

1995

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΤΡΩΟ ΣΤΑΘΙΑ ΣΤΑΘΙΑ
ΜΕ 30'15" 0'15" ΑΡΑΒΙΚΟΙ
ΜΕΤΡΩΟ ΣΤΑΘΙΑ ΣΤΑΘΙΑ
ΜΕΤΡΩΟ ΣΤΑΘΙΑ ΣΤΑΘΙΑ

6441.0 6442.0 6443.0
6441.9 6442.9 6443.9
6441.0 6442.0 6443.0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312****ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22637
αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ - Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ - Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.30΄**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**